Quartier Saint-Jean

Adieu Ed, bonjour la mosquée

Le magasin Ed du quartier Saint-Jean à Avignon, fermé depuis plusieurs mois, a été racheté par l'association Entente culturelle islamique. La structure présidée par Hekkouri Mimoun souhaite y abriter une mosquée. Projet qui pourrait être reporté car l'association a omis de demander une autorisation de travaux au service de l'urbanisme de la mairie pour transformer l'ancien magasin en lieu de culte. Lieu de culte situé actuellement à la Reine Jeanne.

Morières-lès-Avignon

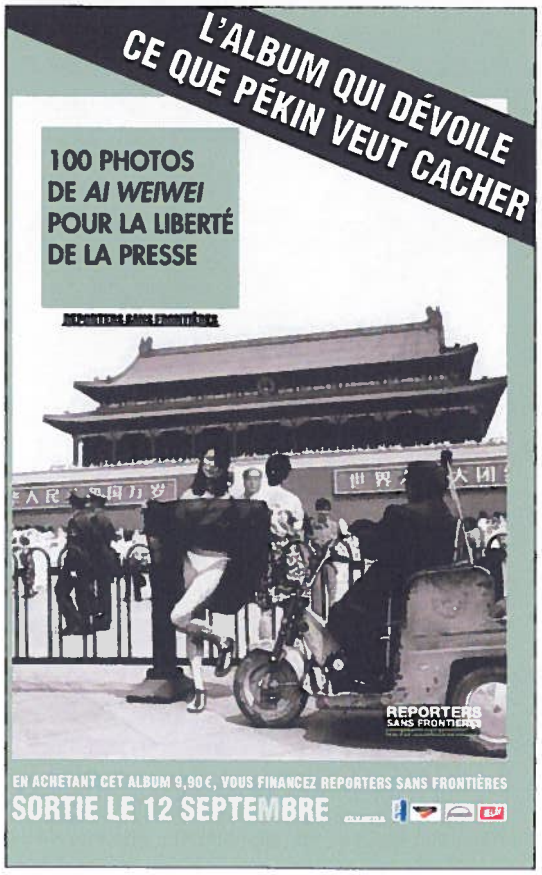
Meilleure accessibilité aux bus

La municipalité de Morières-lès-Avignon achève le réaménagement des arrêts de bus présent sur son territoire. Ces travaux, débutés en mars dernier, concernent huit arrêts de bus. Ces derniers pourront désormais faciliter l'accès aux transports en commun aux personnes à mobilité réduite. Coût de cette mise aux normes obligatoire à partir du 1er janvier 2015 : 100 000€.

1er REC

Du devenir du quartier Labouche

Le premier Comité de site de défense vient d'avoir lieu pour évoquer le devenir du quartier Labouche à Orange, bientôt déserté à l'été 2014 par le 1er Régiment étranger de cavalerie (REC) avec ses 800 légionnaires, qui prend la direction du camp Carpiagne, situé entre Marseille et Cassis. La réflexion engagée par le préfet de Vaucluse, Yannick Blanc, qui préside le Comité avec à ses côtés, des services de l'Etat, des élus et acteurs économiques, aura à offrir une nouvelle destination aux 100 hectares libérés, dans le cadre du contrat de redynamisation du site de défense qui devrait aboutir fin 2014. Pour l'heure, le temps est au relevé des différents paramètres afin de poser un premier diagnostic. A ce propos, l'Agence d'urbanisme Rhône-Avignon Vaucluse sera en charge d'établir un diagnostic socio-économique qui devra être remis au préfet, au printemps prochain. Dans la liste des opportunités à saisir, arrive au premier plan l'éventuelle installation d'une école de formation de l'armée de l'air. Jacques Bompard, le député-maire d'Orange, souhaiterait l'installation d'un IUT (Institut universitaire de technologie) de la culture ou une extension de l'université d'Avignon, ainsi qu'une résidence pour les séniors. Les 800 légionnaires représentent 285 familles et 441 enfants.



Monteux

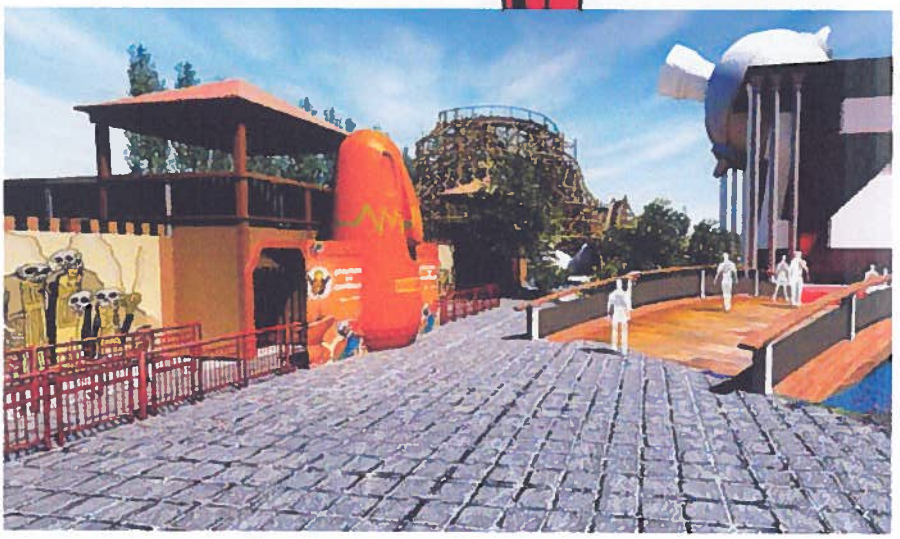
Groom service

Un parc d'attraction Spirou devrait voir le jour, printemps 2015 à Monteux. Christian Gros, le maire de Monteux, a demandé et obtenu du Conseil communautaire l'accord de signer une promesse de bail avec la société Parexi (professionnels des parcs d'attractions, promoteurs et investisseurs) pour son installation, au cœur de l'éco quartier de Beaulieu.

Pour Christian Gros cette installation profitera au Grand Avignon, aux Sorgues-du-Comtat, et, bien sûr à Monteux. Le projet de Beaulieu a été classé parmi les cinq pôles d'intérêt métropolitain qui développeront le département dans les 10 ans à venir. Le parc Spirou, qui fonctionnera à l'année, sera l'une des locomotives touristique et économique du projet Beaulieu, aux côtés également le parc aquatique saisonnier Splash word. Pour Christian Gros, l'affaire est sûre, et permettra à des personnes venant d'une zone de chalandise élargie, de venir passer une journée. Cependant l'édile de la ville vise plus haut, souhaitant une organisation et une anticipation élaborées, pour faire de ce parc à thème, un projet structurant du territoire. Le président de la communauté de communes des Sorgues-du-Comtat souhaite réorganiser l'offre touristique, commerciale, ainsi que les déplacements. Les deux parcs devraient engendrer la création de 500 emplois directs et générer deux fois et demie plus d'emplois extérieurs, soit 1 500 emplois, sans doute peu qualifiés comme hôtesses d'accueil, techniciens de surface, animateurs. « Des emplois qui correspondent à la demande du bassin de vie », estime Christian Gros.

Les chiffres

« Le budget global du parc Spirou devrait atteindre 75 M€, explique Jean-Patrick Demonsang, chef exécutif de Parexi. Avec une élaboration en trois tranches, dont la première partie sur les trois premières années, et la phase deux et trois pour les trois autres années à venir. Ce qui étendra la construction du parc de Spirou de 2015 à 2021, avec comme produit d'appel de nouvelles attractions au fur et à mesure des années. Le parc s'étendra ainsi sur huit à neuf hectares. La première phase des travaux impactera la moitié de cette surface. L'enjeu est de mettre beaucoup d'attractions sur une petite surface, au contraire du parc Astérix, situé en région Parisienne, qui lui, s'étend sur une quarantaine d'hectares. Le fait de construire un parc compact, avec 14 attractions, cinq en 2017 et encore cinq en 2019, interviendra sur une consommation d'énergie amoindrie, un temps d'attente des visiteurs réduit, avec des flux dans les



files d'attentes, calibrés. La moitié des attractions seront numériques, Indoor, c'est-à-dire dans des cinémas proposant de la 3D à la 7D, très interactifs, pour tout public. Nous souhaitons créer un parc centré sur la famille. Le prix du billet d'entrée sera de 35€ pour l'adulte et de 28€ pour l'enfant à partir de quatre ans.»

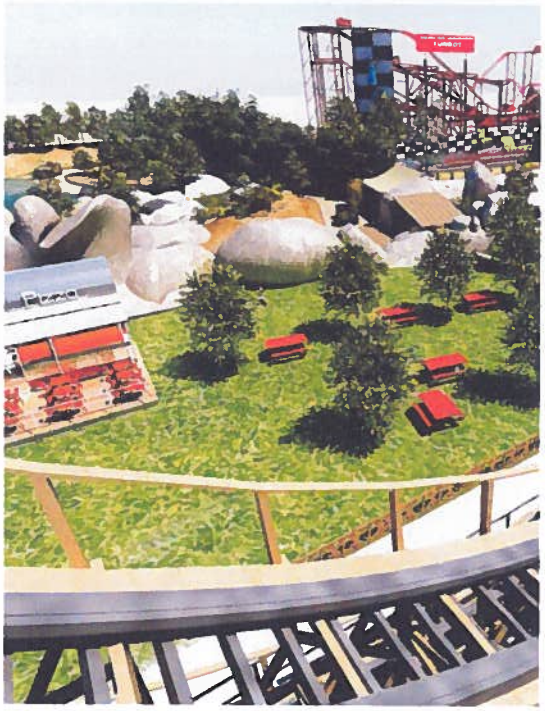
Beaulieu, un lieu clef en main

« L'enjeu était de s'installer dans un endroit qui tournait déjà, accueillait des visiteurs. Le parc aquatique est complémentaire, au point que l'on envisage des offres couplées. Cette multiplicité des offres permettra aux gens de rester plus d'une journée sur place et de visiter d'autres monuments. Nous travaillons actuellement avec d'autres acteurs touristiques afin d'insérer notre parc dans des offres plus globales. Il est également important, pour nous, de vérifier que l'offre d'hébergement existait au préalable de ce projet. Nous visons les 500 000 visiteurs par an, pour les deux premières années et le million de visiteurs au bout de quelques années. »

Un parc familial avant tout

« Nous cherchions un endroit pour implanter le parc de Spirou. Nous avons trouvé que Beaulieu à Monteux était un endroit magique. Nous avons été séduits par l'emplacement qui est bien situé par rapport au trafic routier, et où les gens s'arrêtent en France. Nous avions le choix de nous installer en région parisienne, qui est assez encombrée de parcs à thèmes, plus importants. Nous, nous cherchions à concevoir un parc plutôt compact, avec des moyens relativement limités, même s'ils sont conséquents. C'est ainsi que nous nous sommes tournés vers la vallée du Rhône, et plus particulièrement Monteux. Nous avons commencé par passer un accord avec la maison Dupuis, qui est l'éditeur de Spirou et de ses personnages. La prochaine étape essentielle sera de clore la levée de fonds, les capitaux qu'il faut mobiliser pour démarrer le projet. Nous souhaitons ouvrir au printemps 2015. »

Mireille Hurlin



Orange

Un toit neuf pour le lycée

Les travaux de réfection de la toiture du lycée professionnel Aristide-Briand, à Orange, sont en cours. L'opération, d'un montant de 300 000€, financée par le conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur et réalisée par l'entreprise carpentrassienne de couvreur Jimenez, va permettre de rénover 1 670 m² de toiture de cet établissement classé.

Cavaillon

Création d'un parking gratuit

La commune de Cavaillon a lancé la destruction de l'ancien magasin Super U du Faubourg des Condamines. Cette parcelle de 4 330 m², acquise par la municipalité cavare pour un montant de 1,2M€, va permettre la création d'un parking gratuit à proximité immédiate du centre-ville. Cet aménagement disposera d'environ 160 places de stationnement. La fin des travaux, qui prévoit aussi la démolition de l'ancienne filature Guende datant du XIXe siècle, doit s'achever fin janvier 2014.

Fontcouverte

Inauguration de l'école Montessori

L'association Maison des enfants vient d'inaugurer les nouveaux locaux de son école Montessori, dans la zone de Fontcouverte, à Avignon. Cet ancien hangar industriel de 850 m² permet d'accueillir quatre classes regroupant 72 élèves. Entièrement rénové avec des matériaux écologiques et la volonté de respecter les principes des bâtiments basse consommation, l'établissement représente un investissement de 1,45M€ pour l'association installée sur Avignon depuis une quinzaine d'années. Créée par une italienne au début du XXe siècle, la pédagogie Montessori est une méthode d'éducation dite ouverte, reposant notamment sur l'éducation sensorielle de l'enfant.

Avignon

Fermeture du Capitole centre-ville

René Kraus, patron des cinémas Capitole studio au Pontet et Capitole centre-ville à Avignon, a confirmé son souhait de se séparer de son établissement de l'intra-muros avant la fin de l'année. Rénové en 2010 pour un montant de 1,2M€, le cinéma tablait sur une fréquentation de 100 000 spectateurs par an. Trois ans plus tard, l'objectif est atteint à peine à plus de 50%. Des repreneurs se sont cependant manifesté afin de transformer le lieu, renommé Pandora, en cinéma d'art et essai accueillant également des concerts ainsi que du théâtre.

Bollène

Modernisation de la gare de péage

Après Avignon-Nord et Orange l'an dernier, les ASF (Autoroutes du Sud de la France) rénovent la gare de péage de Bollène. Le chantier, débuté il y a environ un mois, doit s'achever d'ici février 2014. L'opération va notamment permettre de renforcer la visibilité des différents espaces de modes de paiement (carte bleue, télépéage, espèces) ainsi que de revoir les îlots en béton et moderniser les équipements. Objectif : sécuriser encore davantage les lieux pour le personnel et les usagers. Le montant de ces travaux s'élève à 1M€. Ces derniers s'inscrivent dans un plan global de modernisation du réseau Vinci-autoroutes, auquel appartient ASF, concernant 26 gares de péages de la région, pour un montant total de 35M€. Au niveau national, ce programme porte sur 180 gares et représente un investissement de 280M€ pour Vinci-autoroutes.

Bédarrides

Faire face au pluvial

La CCPRO (Communauté de communes des pays de Rhône et Ouvèze) achève les travaux d'amélioration du réseau pluvial au niveau de petite route de Sorgues, quartier Remourin-Montréal, à Bédarrides. Débutés en juillet dernier, ce chantier va permettre de repositionner les avaloirs, de modifier le maillage du réseau d'écoulement existant et à le redimensionner, pour permettre un meilleur écoulement des eaux vers l'unité de pompage existante, de créer des caniveaux sous le pont SNCF ainsi que de supprimer un exutoire positionné sur une propriété privé et a rendre étanches les exutoires conservés. Le but de ces aménagements, dont le coût s'élève à 86 953€ HT doive permettre de mieux faire face au ruissellement des eaux provenant des bassins versants adjacents dans ce secteur. En effet, en cas de fortes pluies et de crue de l'Ouvèze, un important volume d'eau stagne sous le pont SNCF. Cette route étant le principal accès des secours au centre-ville lors de crue de l'Ouvèze, la faible capacité d'évacuation du réseau d'eaux empêche leur circulation. Les travaux font suite à une étude de faisabilité menée afin d'identifier les insuffisances du réseau et des ouvrages existants.