

Monteux

Spirouland : du rêve à la réalité

En déposant le permis de construire du futur parc d'attraction Spirou, les porteurs du projet concrétisent la réalisation de cette infrastructure de loisirs qui devrait voir le jour durant le second semestre 2015.

La société Parexi vient de déposer le permis de construire du parc d'attraction Spirou qui verra le jour dans la zone de Beaulieu, à Monteux. Ce projet piloté par Jean-Patrick Demonsang, directeur général de Parexi, regroupe des professionnels des parcs d'attractions et des investisseurs privés qui souhaitent développer un parc à thème, sous licence, autour du personnage emblématique de la bande dessinée.

Dans le même temps, la société Parc Spirou SAS a vu le jour afin de porter le projet au niveau financier et juridique alors que le bail à construction a été signé. Ces avancées concrétisent définitivement l'avancement du projet alors que l'ouverture du Parc est prévue pour le second semestre 2015. Par ailleurs, le financement du projet est entré dans sa dernière phase, le budget devrait être bouclé fin mars 2014 et le premier coup de pioche sera donné cet été.

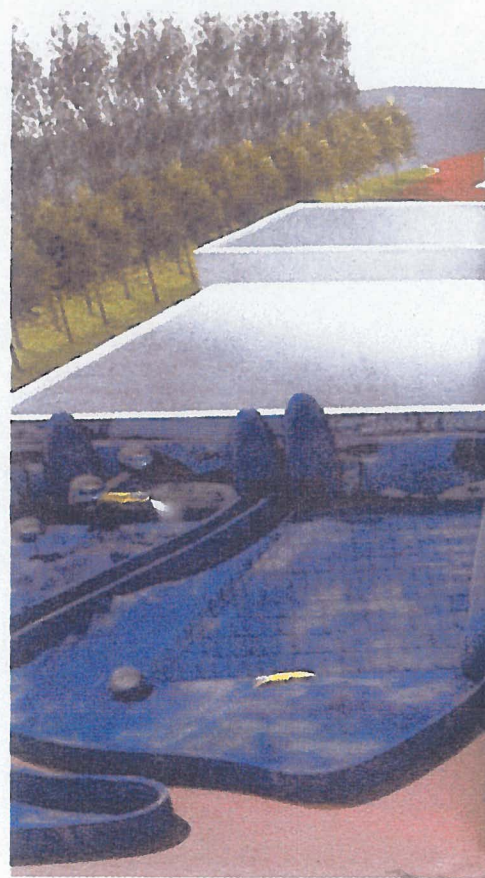
■ 480 000 visiteurs attendus

L'ensemble du parc, composé de trois phases à construire, impliquera un investissement total de 75 M€, avec une création à terme de 220 emplois CDI (Contrat à durée

indéterminé) et 190 emplois CDD (contrat à durée déterminée). Le plan de développement prévoit une croissance régulière des visiteurs en fonction de l'installation des nouvelles attractions avec, comme point de départ, une fréquentation d'environ 480 000 visiteurs.

En tout, 25 attractions verront le jour dans le parc. Chacune reprenant le thème d'un album de «Spirou & Fantasio» ou d'autres séries nées dans le journal de Spirou (ndlr : Gaston Lagaffe, Marsupilami, Lucky Luke, Boule et Bill, Kid Paddle...). Une majorité d'attractions sera créée autour des technologies numériques. L'ambiance du parc sera complétée par des montagnes russes ou des parcours scéniques au long desquels sont mis en scène les univers de personnages emblématiques du 9^e art ayant vu le jour au sein de la maison d'édition belge Dupuis. Le futur complexe de loisir devrait s'étendre sur huit hectares. La première phase des travaux impactera la moitié de cette surface. L'enjeu est de mettre beaucoup d'attractions sur une petite surface, au contraire du parc Astérix, situé en région Parisienne, qui lui, s'étend sur une quarantaine d'hectares. Le fait de construire un parc compact, avec 14 attractions, cinq en 2017 et encore cinq en 2019, interviendra sur une consommation d'énergie amoindrie, un temps d'attente des visiteurs réduit, avec des flux dans les files d'attente, calibrés.

«Le parc sera conçu pour plaire à toute la famille, avec une accessibi-



lité des attractions élargie à tous les âges», expliquent les responsables du projet.

Le prix du billet d'entrée devrait s'élever à 35€ pour un adulte et à 28€ pour un enfant à partir de quatre ans.

■ La réussite Beaulieu

Le nouveau parc sera mitoyen avec le projet de Splashworld, un parc aquatique de 4,7 hectares actuellement en construction pour une livraison prévue avant l'été 2014. Cet



MONTEUX

Convention pour l'emploi de Beaulieu

La Communauté de communes des Sorgues du Comtat vient de signer une convention en faveur de l'emploi avec l'Etat et pôle emploi. Cet accord s'inscrit dans le développement de l'éco quartier de Beaulieu, qui est en train d'émerger à Monteux. Le site s'étend sur 38 hectares comprenant notamment un plan d'eau de 10ha autour duquel doit voir le jour, outre deux parcs de loisirs (un parc aquatique Splashworld et un autre sur le thème de Spirou) de l'habitat, des services, des commerces, des bureaux ainsi que de l'hôtellerie, de la restauration et des services associés. En tout, la zone devrait générer environ 1 500 emplois.

L'objectif de la convention est de faire en sorte que les demandeurs d'emplois locaux, mais aussi les entreprises vauclusiennes, puissent profiter au mieux des opportunités offertes par la création de ce nouveau pôle d'attractivité de tourisme et de loisirs.

investissement de 20M€ devrait permettre la création de 200 emplois supplémentaires sur la zone de Beaulieu. Le tout étant complété par des espaces résidentiels et de l'hôtellerie. Initié par la communauté de communes des Sorgues du-Comtat l'Eco-quartier de Beaulieu s'étend sur 110 hectares, dont 38 hectares de parc public dont un plan d'eau de 10 ha dominé par une dune de 17 mètres aménagée en théâtre de verdure.

L.G.